

Styrelsemöte Hummelstad vatten- och avloppsföreningen, 28 jan 2018

Närvarande: Karl-Åke Bäckmark, Berndt Johansson, Kent Bertilsson, Kent Mohlin, Inge Ludvigsson och Anders Degerman

Val av mötessekreterare: Anders Degerman valdes

Val av justerare: Kent Bertilsson valdes

Föregående mötesprotokoll

Karl-Åke Bäckmark läste upp föregående protokoll. Anna Strid besökte anläggningen. Hon ansåg att vi inte behövde serviceavtal då kompetensen i föreningen är hög och att vi därför klarar det själva.

Protokollet godkändes

Åtgärdslista

Vattenprov ska tas, Allan ansvarar.

Stadgarna ska fräschas upp (se nedan).

Dessa kvarstår på listan

Vattentryck: det har länge varit problem med lågt vattentryck. Då problemet bara finns i vissa fastigheter kan bero på gamla ledningar i dessa fastigheter och inte i pump eller annan utrustning. Varje fastighetsägare ansvarar därför genom att se till sina ledningar.

Byte av efterpolleringsbädd

En avloppsbädd håller ca 10 år och ska därefter bytas. Vår bädd är 9 år men på grund av diverse problem tidigare år är den igensatt och inte längre funktionell, därför tidigarelägger vi bytet av bädd ett år (för mer information se tidigare protokoll). De tidigare problemen har åtgärdats och gör vi i ordning bädden nu kommer vi att ha en bädd som håller.

Det finns två olika varianter till den nya bädden som vi kan välja mellan, rör eller kassetter

Rör kostar ca. 18 600 kr + frakt och tar inte lika mycket vatten, som mest 3 800 liter.

Kassetter kostar ca 25 000 kr och tar 9000 liter. Bädden går dessutom att minska ned.

Förmodligen tillkommer muffar.

Styrelsen beslutar att vi köper in kassetter enligt nedan angiven kostnad

Beräknad kostnad:

125 000 kr inkl. moms för grävarbete.

12 % extra för muffar m.m.

25 000 kr för kassetter

Slutsumman blir då ca 165 000 kr.

Styrelsen har varit i kontakt med banken angående banklån. För att bevilja lån vill banken att varje fastighet står för en egeninsats.

Styrelsen beslutar att varje fastighet ska stå för en egeninsats på 2000 kr (24 fastigheter betalar 2 000 kr får vi in 48 000 kr). Utöver det tar föreningen lån på 70 000 kr och resterande belopp 47 000 kr betalas från föreningens kassa.

Byte av bädden ska göras i vår, så snart det är möjligt.

Karl-Åke Bäckmark utses att kontakta banken

Anders Degerman ansvarar för information till medlemmarna.

Bygganmälan till Västerviks kommun: Karl-Åke Bäckmark

Beställning av grävarbete, kassetter efter att finansieringen är klar: Karl-Åke Bäckmark tar kontakt med Anna Strid och beställer 30 styck kassetter och meddelar Kent Bertilsson när finansiering är klart så grävarbetet kan börja.

Eget arbete: Vi ska ställa upp med en sk "skyffelgubbe" vid grävarbetet, detta ingår i anbudet. Vem som gör det beslutas när vi vet tid/datum

Ekonomi

Föreningen har just nu 59 000 kr på konto. Utbetalningar som förväntas till våren är kommunal tillsynsavgift på ca 7-8 000 kr samt en faktura på el.

Genomgång av stadgar

Gällande stadgar är från 1950. Förmodligen har stadgarna ändrats flera gånger men har inte registrerats hos Bolagsverket. Kent Bertilsson och Berndt Johansson ser över stadgarna och kommer med ett förslag. Förslaget ska vara klart till nästa styrelsemöte.

Stämman i mars: Årstämman beslutas till **söndagen den 4 mars kl 16.00 på Hummelstad fritidsgård.** Berndt Johansson bokar fritidsgården.

Kallelse ska ske minst 14 dagar före årsmötet.

Karl-Åke Bäckmark skriver förslag på verksamhetsberättelsen.

Övriga frågor

Karl-Åke Bäckmark har gjort anmälan angående "Verklig huvudman" till Bolagsverket efter förfrågan. I vårt fall har varje fastighet en andel, dvs 24 andelar, och har alltså ingen "verklig huvudman"

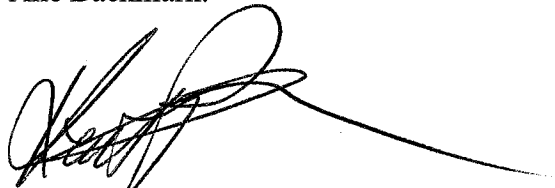
Högtryckstvätten är trasig. Tanken var att föreningens medlemmar skulle få låna den och att den ska användas till avloppet. Den har flera gånger gått sönder när medlemmar lånat den.

Styrelsen beslutar att högtryckstvätten framöver enbart ska användas av föreningen och inte lånas ut till enskilda medlemmar.

Nästa möte: 11 feb kl 16.00 hos Karl-Åke Bäckmark.



Anders Degerman
Sekreterare



Kent Bertilsson
Justerare